

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЗА: ОБРЕДЕН ДОМ В ГРОБИЩЕН ПАРК – ПИ 72271.10.142 В ЗЕМЛИЩЕТО НА
ГРАД ТЕРВЕЛ
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ПРОЕКТАНТ:
арх. Валентин Калчев



СЪГЛАСУВАЛИ:

част „Конструкции” – инж. Г. Друмева
част „Ел инсталации” – инж. Й. Стоянова
част „ВК инсталации” – инж. Е. Желязкова
част „Геодезия” – инж. Н. Чомаков
част „Енергийна ефективност” – инж. Никола Стаев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА: ОБРЕДЕН ДОМ В ГРОБИЩЕН ПАРК В ПИ 72271.10.142 В ЗЕМЛИЩЕТО

НА ГРАД ТЕРВЕЛ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

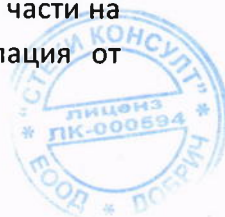
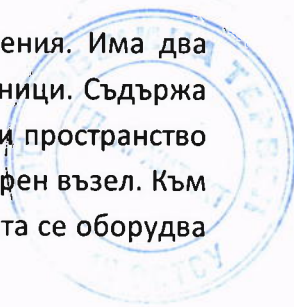
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Проектът е изготвен въз основа скица от КК на гр. Тервел с виза на Главния архитект на Община Тервел и задание на Възложителя. Проектира се сграда, съвместима с предназначението „гобищен парк“, а именно обреден дом за тъжни ритуали. Сградата се разполага в югозападната част на гобищния парк на 4.0м от границата към прилежащия път Тервел – Безмер и на 58.50 м от югоизточната кадастрална граница. Приложена е и ситуация, на която сградата е ориентирана спрямо съществуващите алеи –отстои на 5.50м от главната алея за вход в парка и на мин. 0.5м от първата успоредна на пътя алея.

Според чл. 61 ал.3 от ЗУТ гобищните паркове се считат за озеленени площи със специфично предназначение и са част от зелената система на общините. Устройствените показатели се определят според чл. 32 ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии, а именно за парк с площ под 3 ха е допустимо изграждането на обслужващи обекти, които не могат да заемат повече от 2% от територията му /в случая паркът е с площ до 3 ха/. Съществуващият парк е с квадратура 29889 кв.м /под 3 ха/. Устройствените показатели са изведени като за застроена площ се считат само проектната сграда и тези показатели са: Плътност - 0.05% и Озеленена площ 51%.

Сградата е решена функционално като траурен дом за поклонения. Има два входа – от юг за достъп на посетители и от север – за внасяне на покойници. Съдържа обширно входно фоайе, ритуална зала с подиум, места за опечалените и пространство за присъстващи на ритуала, малък офис за служител по ритуала и санитарен възел. Към северния вход е решена хладилна камера за временен престой. Камерата се оборудва като комплексна доставка.

Фасадата е строга, решена с пестеливи изразни средства, съответстващи на функцията на сградата. В частта на ритуалната зала е приложен ритъм от вертикални отвори, подчертан с каменна облицовка по брестунга под тях. Другите плътни части на фасадата са третираны с бяла и цветна минерална мазилка върху изолация от



ефективен топлоизолационен материал - с XPS с дебелина 10 см. Дограмата ще е с пет камерни PVC профили, остъклени с двоен стъклопакет. Предвидена е и топлоизолация на пода с XPS с дебелина 6 см.

Конструктивно сградата е проектирана с монолитен стоманобетонов скелет и тухлени стени. Покривът е плосък тип „топъл“ с топло и хидроизолация.

За сградата не се изработва проект по „пожарна безопасност“, тъй като е с параметри по чл. 4 ал.4 от Наредба Из – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ТЕХНИКО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 148.88 М2

По чл. 137 ал.1 т.5 буква „а“ от ЗУТ и чл. 10 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи строежът е ПЕТА КАТЕГОРИЯ.

ПРОЕКТАНТ:

арх. Валентин Калчев



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: Обреден дом в гробищен парк – ПИ 72271.10.142 в землището на гр. Тервел

Част: Архитектурна

№ по ред	Видове СМР и материали	Ед. мярка	Кол-во
1	Тънък изкоп за подравняване	м ³	38,25
2	Насипване, подравняване и трамбоване на пластове през 10см	м ²	255,00
3	Армирана бетонова настилка	м ²	130,50
4	Тухлена зидария с дебелина 12см.	м ²	40,50
5	Тухлена зидария с дебелина 25см.	м ³	52,90
6	Циментова замазка по под с деб.2см	м ²	115,54
7	Полагане на топлоизолация от XPS 4см по под /по проект за ЕЕ/	м ²	126,50
8	Оборудване за хладилна камера /включително и врата 120/200/	бр.	1,00
9	Настилка с керамични плочи - доставка ,монтаж и фугировка	м ²	6,80
10	Настилка от гранитогрес – доставка и монтаж	м ²	123,50
11	Доставка и монтаж на стб.щурцове за врати при зидове с деб.12см	м`	3,40
12	Доставка и монтаж на стб.щурцове при зидове с деб.25см	м`	2,60
13	Вътрешна вароциментова мазилка по тухлени стени	м ²	297,42
14	Вътрешна вароциментова мазилка по бетонови тавани	м ²	130,50
15	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	427,92
16	Доставка и направа на латексов грунд по вътрешни стени	м ²	297,42
17	Латекс по стени - трикратно	м ²	297,42
18	Доставка и монтаж на окачен таван	м ²	126,50
19	Облицовка с фаянсови плочки - доставка и монтаж,фугиране	м ²	28,20
20	Водосточни тръби от поцинкована ламарина	м`	8,20
21	Водосточни улуци от поцинкована ламарина	м`	19,35
22	Есове от поцинкована ламарина	бр.	2,00
23	Дъждоприемни казанчета от поцинкована ламарна	бр.	2,00
24	Полагане на топлоизолация от XPS по фасади /по проект за ЕЕ/	м ²	290,00
25	Топлоизолация с деб. 2см по страници на прозорци	м`	104,00
26	Полагане на силикатна мазилка по фасадни стени	м ²	290,00
27	Доставка и полагане на каменна облицовка по цокли	м ²	22,00
28	Доставка и монтаж на алуминиеви первази	м`	10,20
29	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от PVC	м`	10,20
30	Доставка и монтаж на PVC прозорец 60/60	бр.	1,00
31	Доставка и монтаж на PVC прозорец 160/160	бр.	1,00
32	Доставка и монтаж на PVC прозорец 100/290	бр.	8,00
33	Доставка и монтаж на PVC прозорец 200/340	бр.	1,00
34	Доставка и монтаж на комбинирани PVC врата 200/340 + прозорец 125/340	бр.	3,00
35	Доставка и монтаж на врата 200/340	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж на врата 220/340	бр.	2,00
37	Доставка и монтаж на врата 90/340	бр.	1,00
38	Доставка и монтаж на врата от PVC 90/200	бр.	1,00
39	Доставка и монтаж на врата от PVC 70/200	бр.	2,00
40	Водоплътен тротоар около сградата от армиран бетон с деб.10см	м ²	42,37

41	Топлоизолация от XPS с деб. 12 см /по проект за ЕЕ/	м ²	135,45
42	Покривка с хидроизолация	м ²	135,45
43	Превоз строителни отпадъци	м ³	5,00

Съставил: /





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Пеево, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-251057-31.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 72271.10.142

Гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/19.12.2009 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ

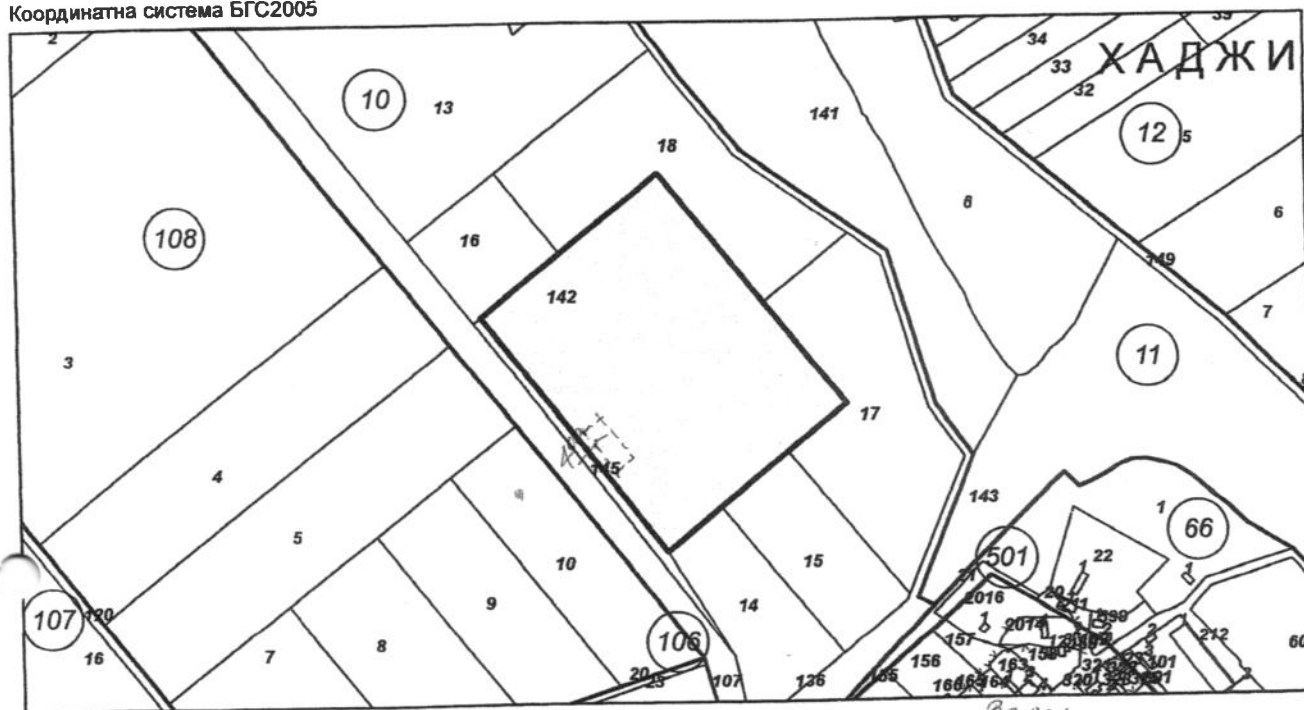
Площ: 29889 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гробищен парк

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000142

Съседи: 72271.10.145, 72271.10.14, 72271.10.15, 72271.10.17, 72271.10.18, 72271.10.16

Собственици:

1. 000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 123 том II рег. 649 от 05.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-251057-31.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-157531-29.05.2017 г.

Виза:
На сест. чл. 178 ал 1 от ЗЗП се разрешава
проектиране и извършване на трайни
резултати. Опис. показатели - в съответствие
с чл. 178 ал 1 от ЗЗП. Изд. 1/17
07.05.2017

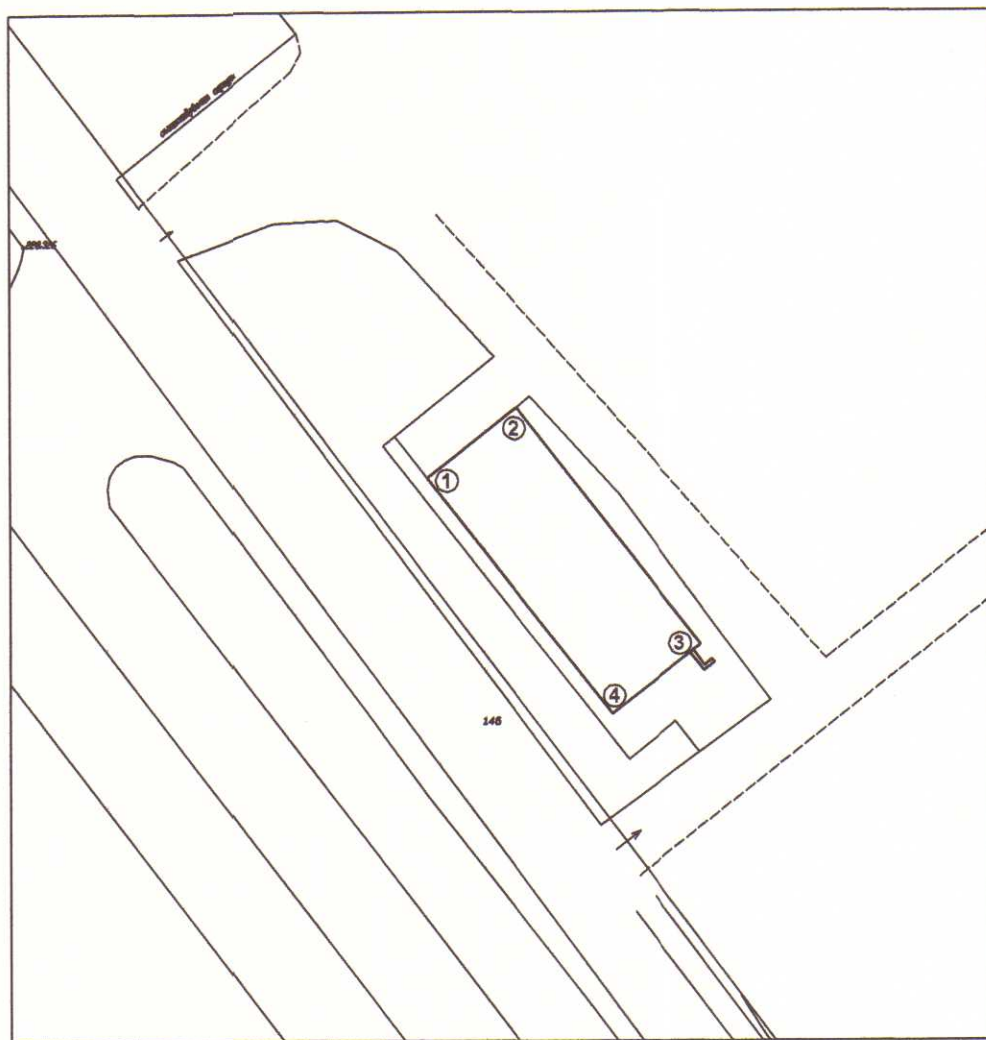
Служба по вписванията
г. Тервел
/инж. Димитричка Господинова/



СИТУАЦИЯ М1:1000

Обект: Обреден дом в гробищен парк -
ПИ 72271.10.142 в землището на гр. Тервел
част: архитектурна
фаза: технически проект

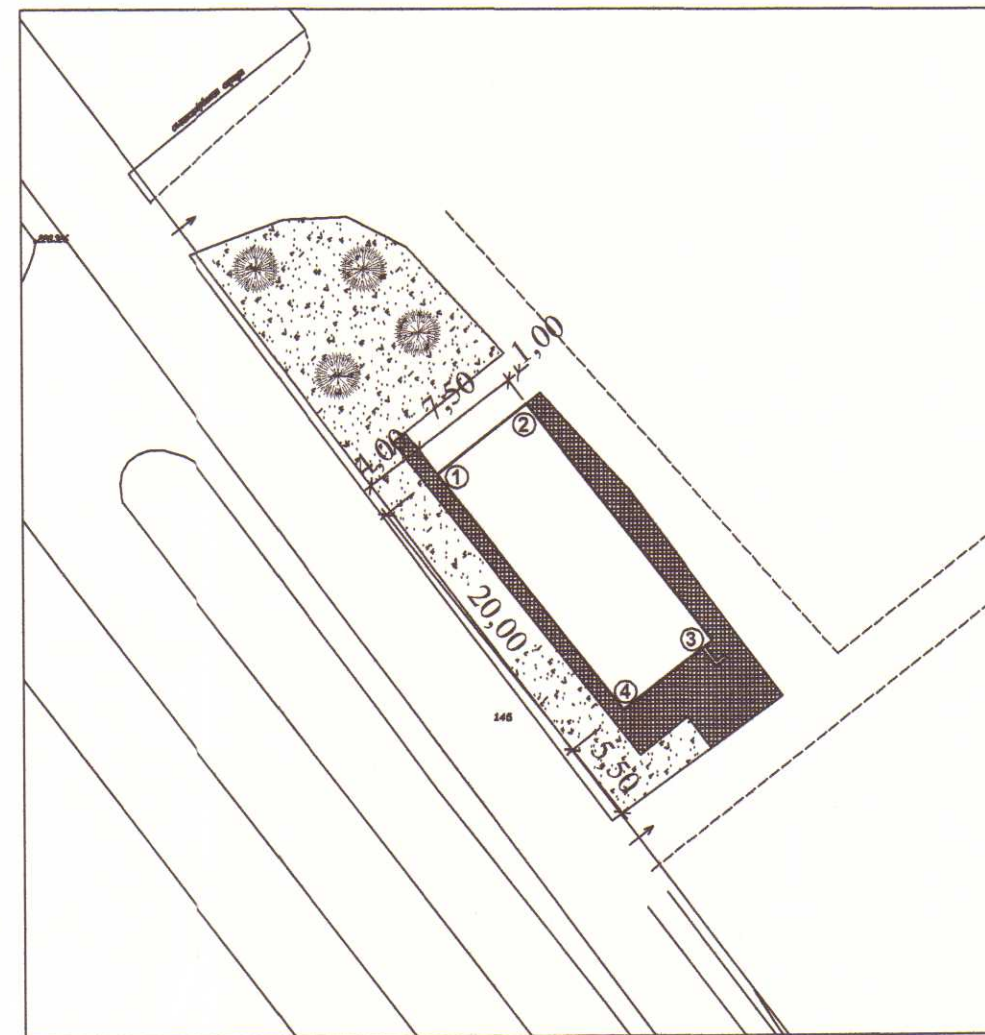
проектант: арх. В. Калчев



ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА М1:500

№	кота съществ. терен	кота модел. терен	кота тротоар	кота. готов под	Н цокъл /см /	изкоп/-/ насип/+/ / см /
1	227,90	228,05	228,15	228,30	15	+15
2	227,73	227,90	228,00	228,30	30	+17
3	227,75	228,00	228,10	228,30	20	+25
4	228,00	228,15	228,25	228,30	5	+15

ТАБЛИЦА КЪМ ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА



СИТУАЦИЯ М1:500

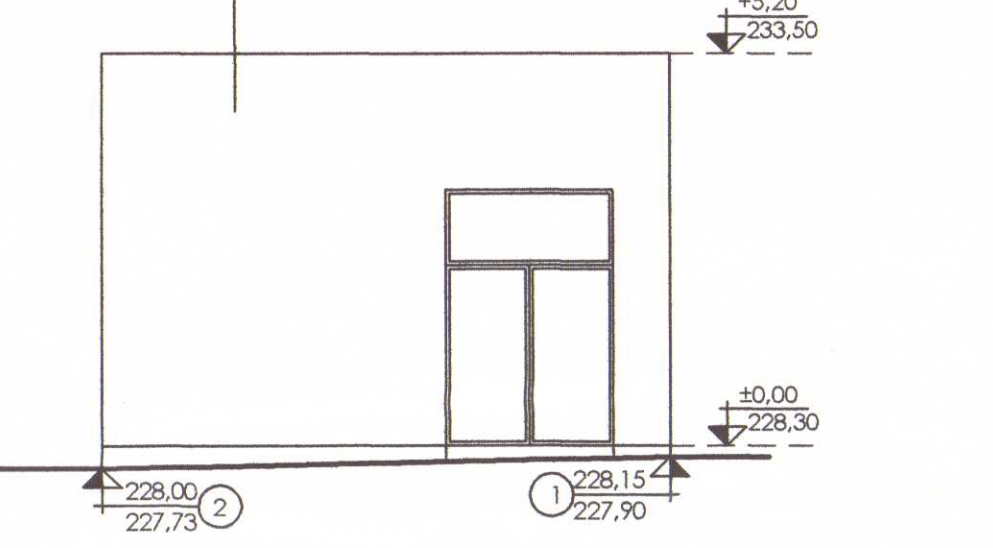
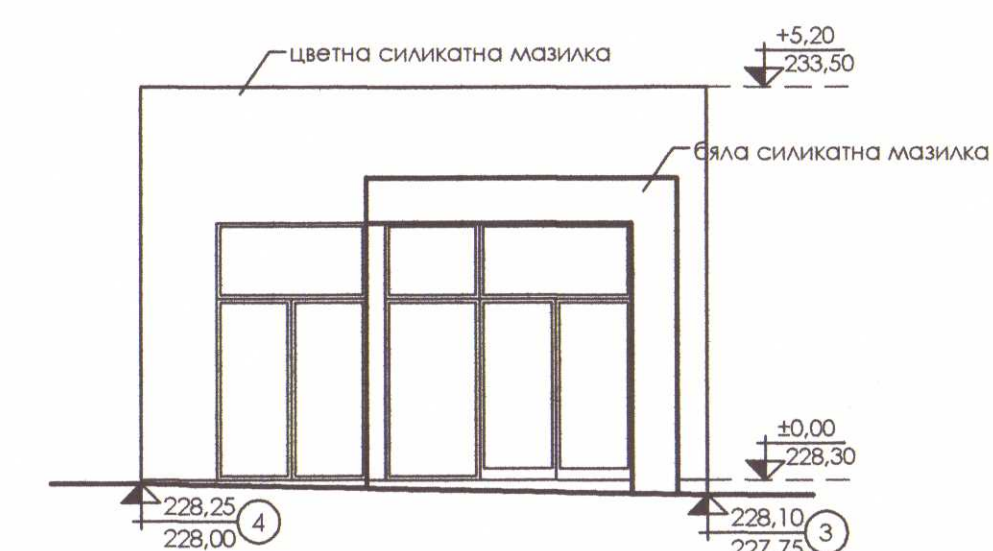
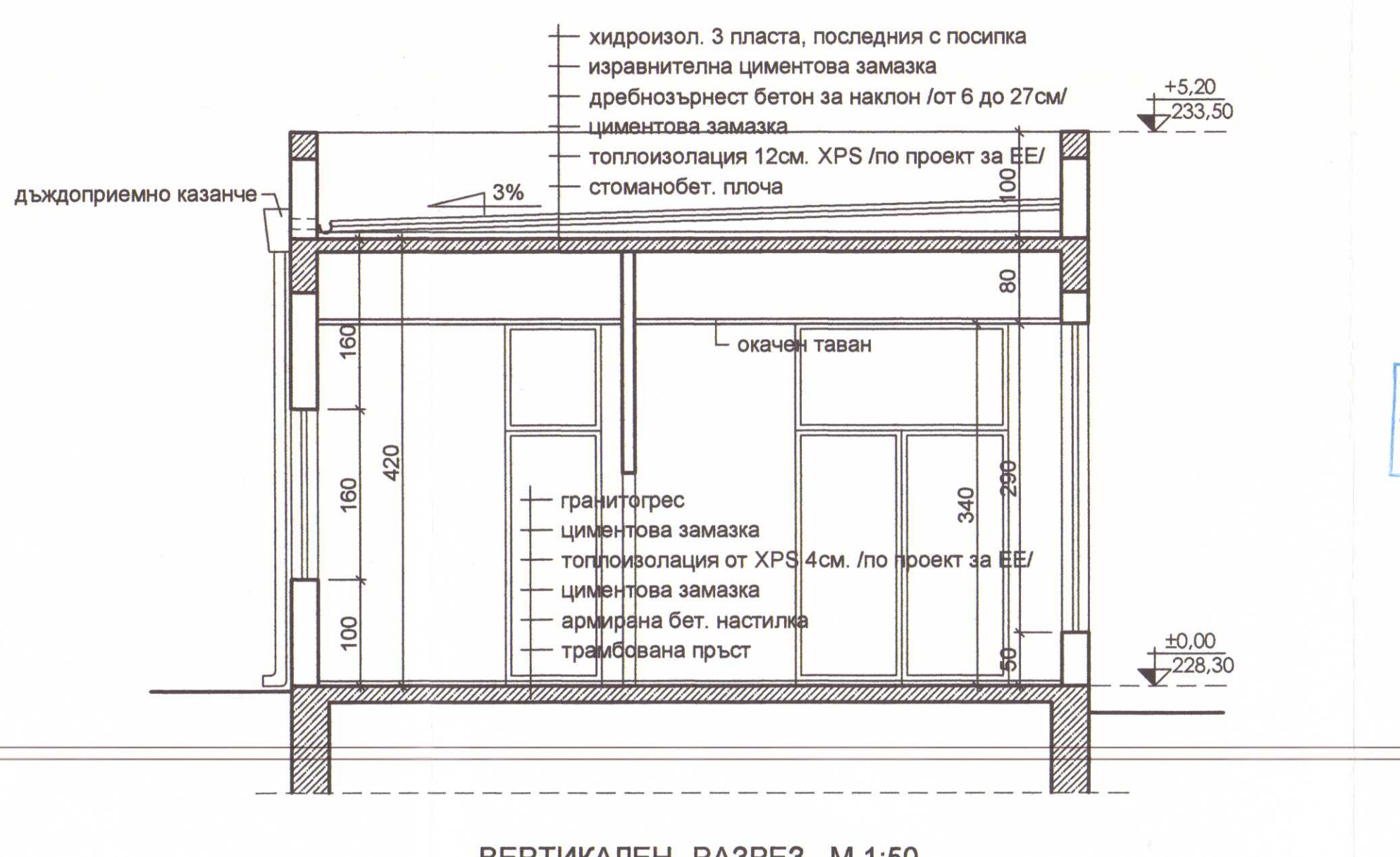
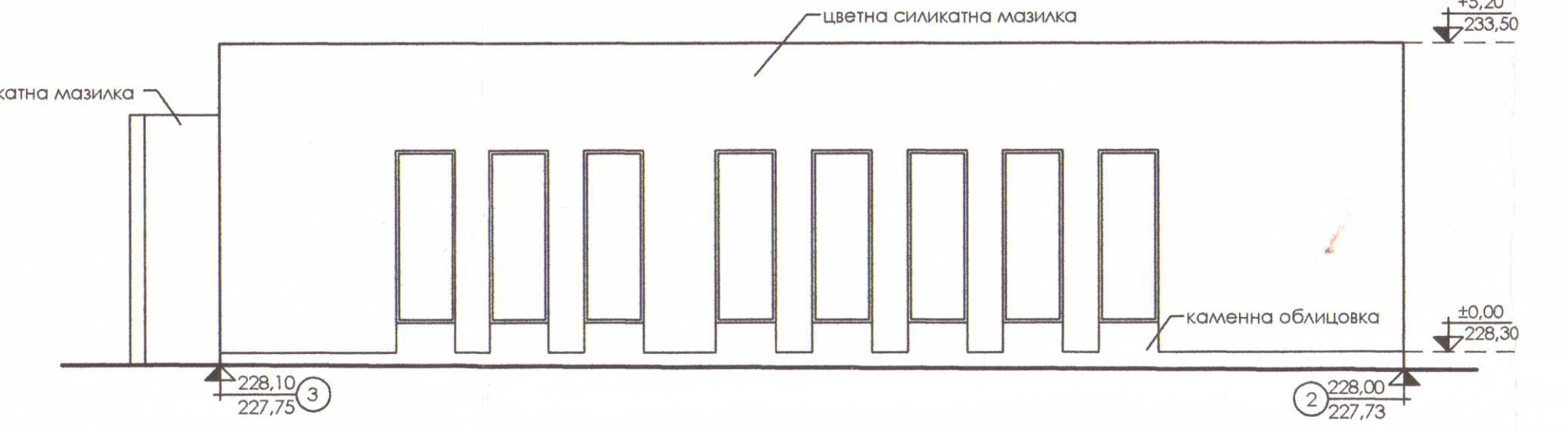
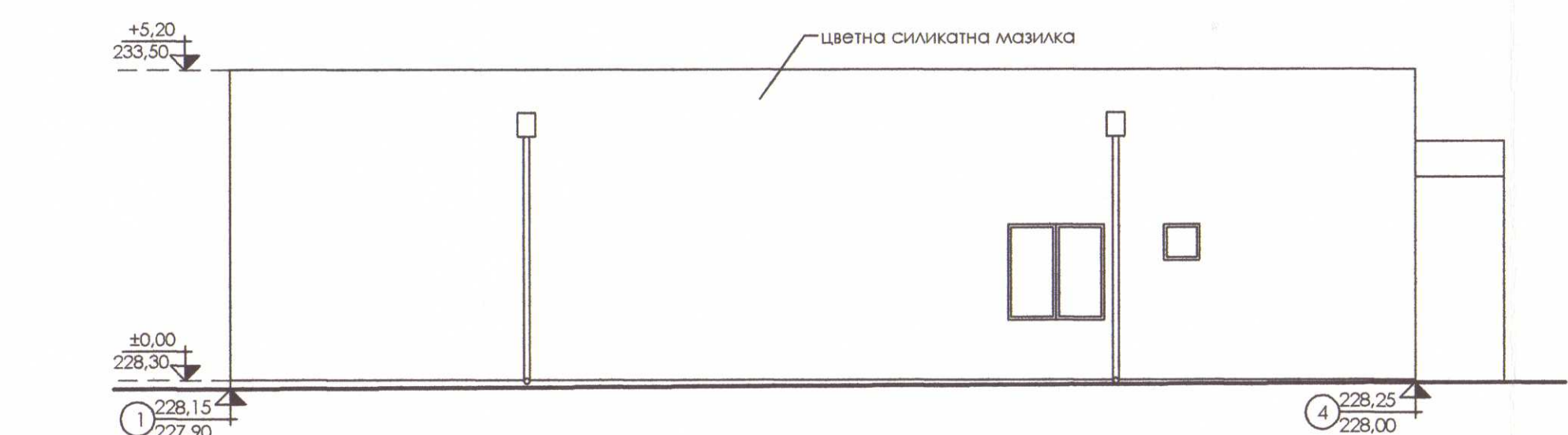
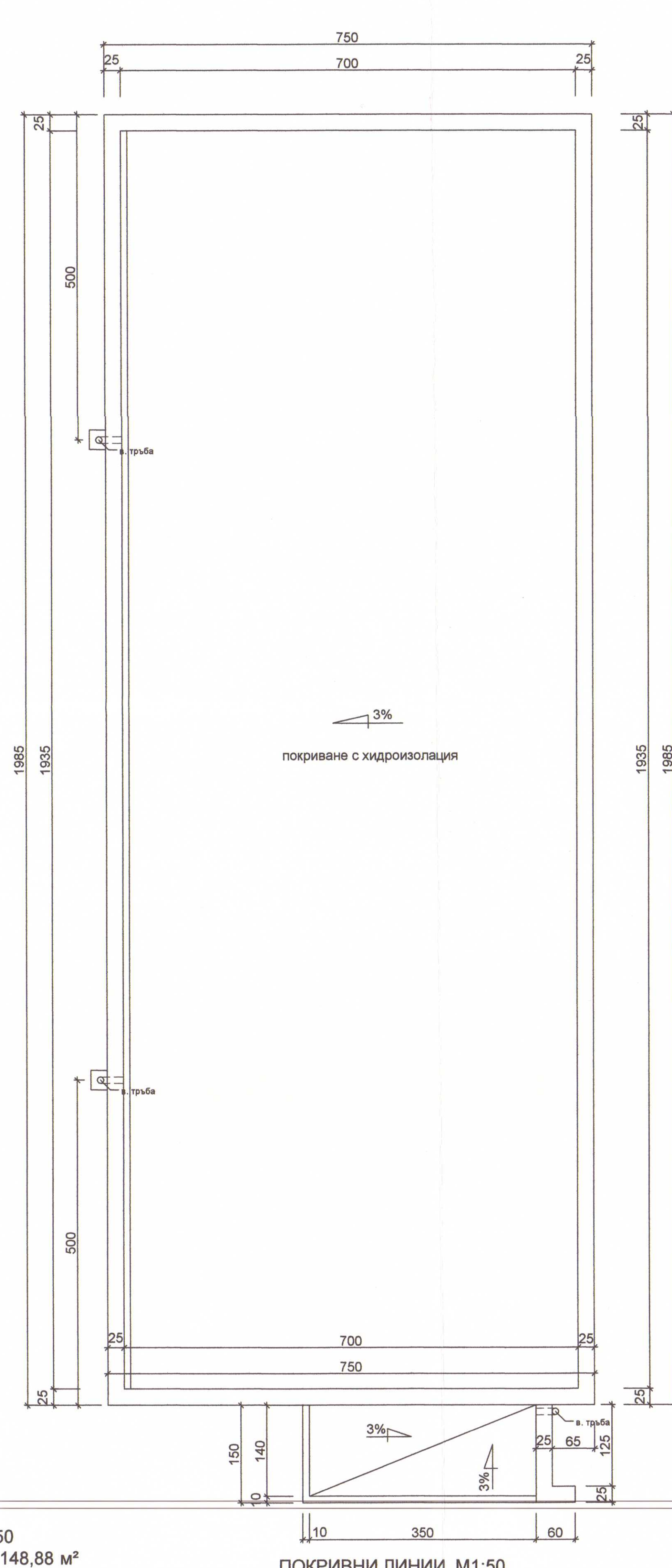
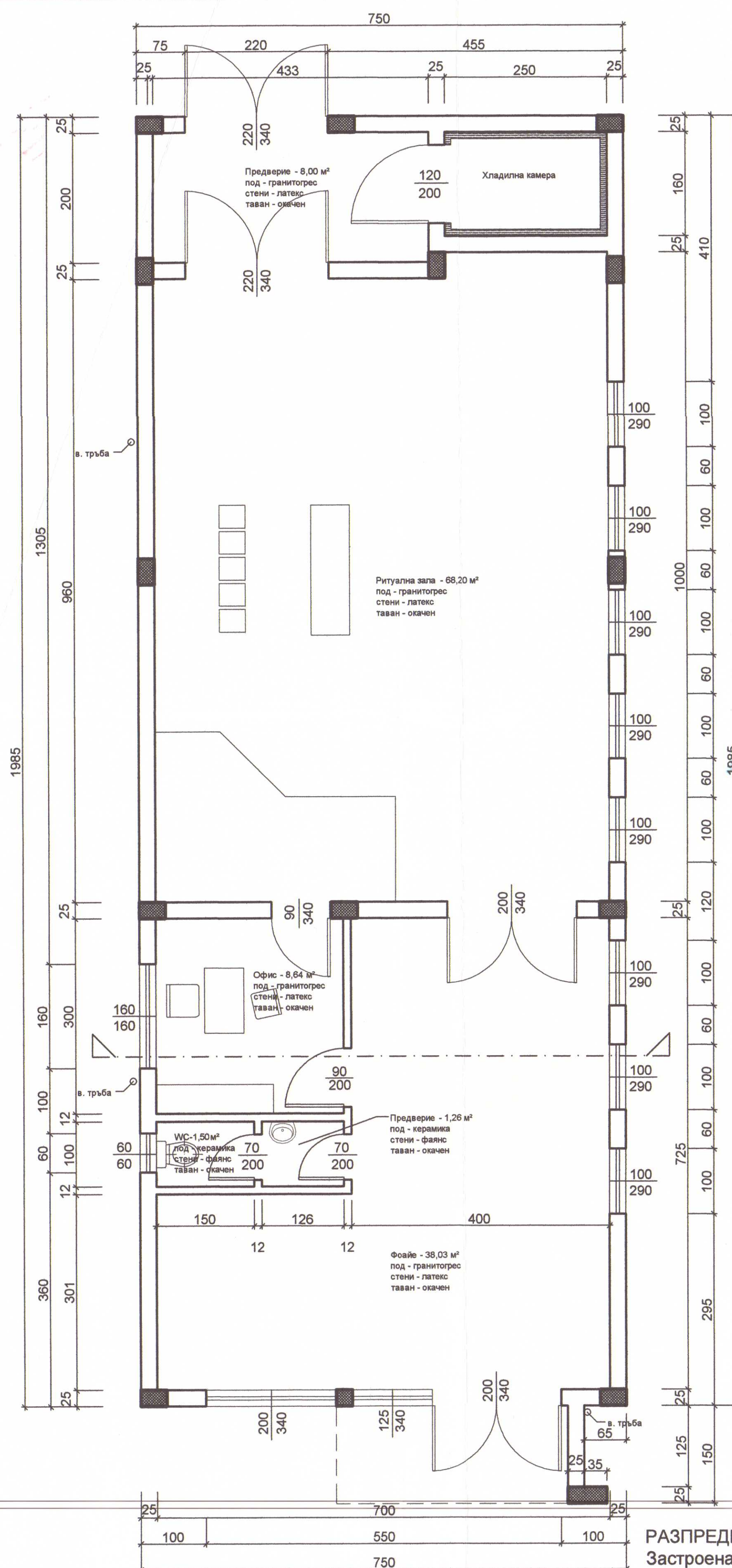
Устройствени показатели:
Плътност на застр. - 0.5%, Озеленена площ - 51%



Обект: Обреден дом в гробищен парк -
ПИ 72271.10.142 в землището на гр. Тервел
част:архитектурна
фаза:технически проект

проектант: арх. В. Калчев





„СТЕКИ КОНСУЛТ“ ЕООД
Офисна за съветстване
на проектиране

„СТЕКИ КОНСУЛТ“ ЕООД
Офисна за съветстване
на проектиране

съгласували:
част Конструктивна: инж. Г. Друмева
част Електро: инж. Й. Стоянова
част ВК: инж. Н. Калчева

Обект: Обреден дом в гробищен парк -
ПИ 72271.10.142 в землището на гр. Тервел
част: архитектурна
фаза: технически проект

проектант: арх. В. Калчев